

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții: Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str.Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2005;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.67327/09.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.67328/09.07.2025 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.168/CR/29.07.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str.Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3) lit.”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I.** Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str.Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița, se modifică și se completează după cum urmează:

1) Anexele nr.1-3 se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

2) Art.1 se completează cu un alineat nou, alin.(2), care va avea următorul cuprins:

„**ART.1. (2)** Se aprobă descrierea investiției prevăzută în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

**ART.II.** Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

**ART.IV.** Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**HANGAN SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 IULIE 2025  
Nr. 163  
IL/GP/SAE/CTT/ex.3.



**ANEXA 1**  
la Hotărârea nr. **163** / **30 IULIE 2025**  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CASUTA CU POVESTI NR. 11 SI CRESA NR. 2, Str. Zimbrului nr. 9, Municipiul Bistrița”.-

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:**

Valoarea totală a investiției (Grădinița+ Cresa ) *]	LEI inclusiv TVA
	23.384.281,23
din care C+M	17.480.784,65

**Capacități:**

Su propusa (Grădinița+ Cresa ) 3.404,16 mp

Suprafața pietonală/auto (Grădinița+ Cresa ) 920,00 mp

Suprafața spațiului verde și loc de joacă (Grădinița+ Cresa ) 1990,00 mp

**Durata de realizarea a investiției: 24 luni**

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

\*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT  
KES BUSINESS S.R.L.  
Lungu Mihaela-Liliana





**ANEXA 2**

la Hotărârea nr...**163**./**30.IULIE 2025**  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru REABILITARE SI  
MODERNIZARE GRADINITA CASUTA CU POVESTI NR. 11**

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:**

	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală Gradinita *]	19.939.919,97
din care C+M	15.006.454,06

**Capacități:**

Su propusa gradinita 2.723,33 mp

Suprafata pietonala/auto aferenta gradinitei 736,00 mp

Suprafata spatii verzi si loc de joaca aferenta gradinitei 1592,00 mp

**Durata de realizarea a investiției: 24 luni**

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

\*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

**PROIECTANT**  
**KES BUSINESS S.R.L.**  
**Lungu Mihaela-Liliana**





**ANEXA 3**

la Hotărârea nr....163/30.IULIE.2025  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru **CRESA NR. 2, Str. Zimbrului nr. 9, Municipiul Bistrița**".

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:**

Valoarea totală cresa *]	LEI inclusiv TVA
din care C+M	3.444.361,26
	2.474.330,59

**Capacități:**

Su propusa cresa

680,83 mp

Suprafata pietonala/auto (aferinta cresei)

184,00 mp

Suprafata spatii verzi si loc de joaca (aferinta cresei)

398,00 mp

**Durata de realizarea a investiției: 24 luni**

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

\*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT  
KES BUSINESS S.R.L.  
Lungu Mihaela-Liliana





**ANEXA 4**  
la Hotărârea nr...163../30 IULIE 2025  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea investitiei: **REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA „CASUTA CU POVESTI” NR. 11 SI CRESA NR. 2, Str. Zimbrului nr. 9, Municipiul Bistrita**

### **CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Str. Zimbrului, Nr. 9, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

**- Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Gradinita, se încadrează în categoria C - normala, în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

**-Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 1 tronson se încadrează în „clasa II de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019.

**- Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### **DATE TEHNICE ALE CLADIRII:**

- Perioada de executie: 1971;
- Regimul de înălțime: P+E;
- Tâmplăria: Partial clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: Tabla zincata;
- Număr de tronsoane: 1;
- Aria construita: 1.190,00 m<sup>2</sup>;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.345,00 m<sup>2</sup>;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### **LUCRĂRI PROPUSE:**

#### **1. Lucrari propuse privind partea de arhitectura, amenajari, dotari:**

- Soluția tehnică propusă constă în re compartimentarea functiunilor interioare a cladirii, relocarea lor intre parterul care va fi destinat copiilor si spatiilor tehnice aferente bucatariei si podul care va fi demolat si construita o mansarda, in care vor fi amenajate spatii administrative si spatii multifunctionale, cat si extinderea pe orizontala si verticala a cladirii in zona cresei si a gradinitei deasupra cresei;
- Demolarea constructiei C2;
- Demolarea constructiei C3 (CT) si reconstructia acesteia pe aceasi locatie dar de dimensiuni diferite;
- Amenajare spatii exterioare si imprejmuire;





- Dotari.

**2. Lucrari propuse privind partea de structura.**

**3. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 20 cm.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire și montare de tamplarie noua pe zona extinsa, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.
- Izolarea termica a acoperisului sarpanta, cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm.
- Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel la CT.
- Izolarea termica a placii pe sol in zona extinderii.

**1. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**

- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO2.
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare.
- Dotarea cu corpurile de încălzire (ventiloconvectoare).
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire.
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum.
- Instalarea unui sistem de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum, pentru zona de extindere.

**2. Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior pot cuprinde:**

- Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii - unități individuale cu comandă locală.
- Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.

**3. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:**

- Reabilitarea/extinderea instalației de iluminat constă în înlocuirea/extinderea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat, înlocuirea/dotarea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat și înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent și dotarea, cu corpurile de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, corpurile de iluminat cu vor fi dotate cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

**4. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri**

- Montarea unui sistem de gestiune tehnică și control al clădirii (BMS).

**5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:**

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice pentru prepararea atât a agentului termic pentru încălzirea spațiilor, cât și pentru apa caldă de consum, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.



- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: montarea unei pompe de căldură aer-apă în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

#### **6. Alte tipuri de lucrări:**

- Repararea/refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
  - Demontare sarpanta existenta si construirea unui acoperiș tip șarpantă, respectiv montarea unui sistem de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
  - Dotarea clădirii cu lifturi pentru alimente.
  - Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
  - Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci.
  - Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
  - Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
  - Montarea de obiecte sanitare și baterii.
  - Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (realizarea unei rampe de acces în clădire, montarea unui ascensor vertical mobil, realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități).
  - Lucrări de recompartimentare interioară.
  - Lucrări specifice în vederea îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (instalarea unui sistem de detecție, instalarea unui sistem de limitare și stingere a incendiului cu hidranți interiori, sistem de desfumare).
  - Alte lucrări necesare îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (realizare scări metalice exterioare de evacuare).
  - Lucrări de înlocuire a tamplariei interioare.
  - Refacerea integrală a finisajelor interioare (refacerea finisajelor interioare la pereți, refacerea finisajelor interioare la tavane, refacerea finisajelor interioare la pardoseli, realizarea de finisaje interioare în grupurile sanitare).
  - Înlocuire/dotare obiecte sanitare.
  - Lucrări de realizare a instalației de paratrăsnet.
  - Dotarea clădirii cu sistem de alarmă (sistem anti - efracție).
  - Instalarea circuitelor de curenți slabi pentru transfer date și internet.
  - Dotarea clădirii cu instalație de supraveghere video în interiorul/exteriorul clădirii.
  - Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011.
  - Utilități necesare obiectivului: Refacerea instalației de gaze naturale.
- Relocare utilitati: deviere LES 0,4 KV de pe amplasament.
- Asigurare utilități:
- Înlocuire bransament apă;





- Înlocuire racord canal menajer;
- Înlocuire racord canal pluvial;
- Înlocuire bransament electric inclusiv contorizare;
- Înlocuirea/redimensionare racord gaze naturale-post de reglare masurare;
- Înlocuire racord telecomunicații.

PROIECTANT  
KES BUSINESS S.R.L.  
Lungu Mihaela-Liliana

